

Basecamp

House Rules

BASECAMP

Table of contents

Danish

- 1.Introduktion og anvendelse
- 2.Adfærd
- 3.Data- og privatlivspolitik
- 4.Anti-diskrimination
- 5.Fysiske reklamer/annonceringer
- 6.Seksuel krænkelse
- 7.Salg af varer og ydelser
- 8.Brandsikkerhed
- 9.Tyveri af personlige ejendomme/skade
- 10.Cykler
- 11.Fællesområder og renlighed
- 12.Fælleskøkkener
- 13.Gæster og besøgende
- 14.Nøgler/adgangskort/at låse sig ude
- 15.Larm
- 16.Betaling af husleje og gebyrer
- 17.Kæledyr
- 18.Værelse, renlighed, møbler og apparater
- 19.Affald og genbrug
- 20.Udtjeknings-procedurer
- 21.Klager
- 22.Mindreårige hos Basecamp
- 23.Ændringer af husregler og nye husregler
- 24.Gældende lovgivning

English

- 1.Introduction and applicability
- 2.Conduct/behavior
- 3.Data & privacy Policy
- 4.Non-discrimination
- 5.Posting flyers/advertisements
- 6.Sexual harassment
- 7.Solicitation/selling
- 8.Fire safety
- 9.Personal property theft/damage
- 10.Bicycles
- 11.Common area care & cleanliness
- 12.Common & shared kitchens
- 13.Guests and visitors
- 14.Keys/access cards/lockouts
- 15.Noise
- 16.Paying rent and charges
- 17.Pets
- 18.Room care, cleanliness, furniture, and appliances
- 19.Rubbish and recycling
- 20.Check-out procedures
- 21.Complaints
- 22.Minors at Basecamp
- 23.House rules corrections and new house rules
- 24.Applicable law

Welcome

1. Introduktion og anvendelse

Velkommen til Basecamp-fællesskabet!

Hos Basecamp ønsker vi altid at opbygge et sikkert, imødekommende og inkluderende fællesskab på alle Basecamp-ejendomme. Husreglerne i denne brochure beskriver, hvad der forventes af alle beboere i Basecamp. Disse husregler er minimumsstandarderne for alle Basecamp-ejendomme (herefter også kaldet "Basecamp"). Husordenen er en del af lejeaftalen. Yderligere husregler og information for hver lokal Basecamp-ejendom er tilgængelige og skal følges. Disse er tilgængelige på din beboerkonto/beboerportal.

Sæt dig venligst ind i disse og alle yderligere oplysninger om din lokale Basecamp-ejendom. Disse politikker er skabt for at sikre en enestående oplevelse for alle, der bor på en Basecamp-ejendom.

Tak for dit samarbejde. Vi ønsker dig et dejligt ophold hos os på Basecamp.

Dit Basecamp-team

1. Introduction and applicability

Welcome to the Basecamp Community!

At Basecamp we believe in building a safe, welcoming, and inclusive community throughout all Basecamp properties. The house rules outlined in this booklet describe what is expected from all residents of Basecamp. These house rules are the minimum standards for all Basecamp properties (hereinafter also referred to as "Basecamp"). The house rules are a part of the lease agreement. Additional house rules and resources for each local Basecamp property are available and must be followed. These are available in your resident account/resident portal.

Please familiarize yourself with these and the additional information for your local Basecamp property. These policies are in place to help ensure an exceptional experience for everyone who lives at a Basecamp property.

Thank you for your cooperation. We wish you a wonderful stay with us at Basecamp.

Your Basecamp Team

Community standards

2. Adfærd

Beboerne forventes at opføre sig med respekt for lokalsamfundet og for andre beboere. Handlinger og adfærd, der anses for at være forstyrrende for samfundet, kan resultere i disciplinære foranstaltninger op til og herunder opsigelse af lejeaftalen. Denne adfærd omfatter, men er ikke begrænset til:

- Misbrug af udstyr, møbler eller inventar
- Overdreven støj, råben, skrigen
- Manglende overholdelse af retningslinjer eller instruktioner fra BaseCamp-ledere eller andet personale
- Slåskamp/overfald
- Manglende overholdelse af lokale love og vedtægter
- Forstyrrelse af driften af BaseCamp
- Besiddelse eller brug af våben
- Besiddelse eller brug af fyrværkeri
- Besiddelse eller brug af stoffer
- At give falske oplysninger til BaseCamp-medarbejdere
- Tyveri
- Trusler eller intimidering
- Ulovlig berøring af sikkerhedsudstyr såsom brandalarmer
- Ulovlig fotografering eller optagelse
- Hærværk
- Verbal og/eller fysisk chikane, digitalt eller personligt

2. Conduct/behavior

Residents are expected to behave with respect for the community and for other residents. Actions and behavior deemed disruptive to the community may result in disciplinary action up to, and including, termination of the lease agreement. These behaviors include, but are not limited to:

- Abuse of equipment, furniture, or fixtures
- Excessive noise, shouting, yelling
- Failure to comply with guidelines or the direction of Basecamp Managers or other staff
- Fighting/assault
- Failure to follow local laws and statutes
- Interfering with Basecamp operations
- Possession or use of weapons
- Possession or use of fireworks
- Possession or use of drugs
- Providing false information to Basecamp employees
- Theft
- Threats or intimidation
- Tampering with safety equipment such as fire alarms
- Unlawful photography or recording
- Vandalism
- Verbal and/or physical harassment, digitally or in-person

3. Data- og privatlivspolitik

Besøg venligst vores hjemmeside www.basecampstudent.com for at se vores data- og privatlivspolitik.

4. Anti-diskrimination

Basecamp er forpligtet til at skabe et indbydende og inkluderende miljø. En Basecamp-studerende diskriminerer i overensstemmelse med gældende lokale og lande vedtægter ikke på grundlag af race, hudfarve, nationalitet, religion, køn, kønsidentitet, graviditet, fysisk eller psykisk handicap, medicinsk tilstand, herkomst, civilstand, alder, seksuel orientering, statsborgerskab.

5. Fysiske reklamer/annonceringer

Opslag af fysiske materialer (reklamer) omkring Basecamp-egendomme er kun tilladt i udpegede områder og skal have forudgående godkendelse fra den lokale ledelse.

6. Seksuel krænkelse

Basecamp har en nultolerancepolitik over for enhver form for seksuel chikane eller forseelse og behandler alle hændelser alvorligt. Påstande om seksuel forseelse kan indberettes til retslige instanser, hvor det er relevant. Udlejer er herefter berettiget til straks at ophæve lejeaftalen.

7. Salg af varer eller tjenester

Salg af produkter eller tjenester er ikke godkendt af Basecamp og er forbudt i og omkring Basecamp-egendomme. Dette gælder både for beboere og deres gæster og besøgende, uanset om de er tilknyttet Basecamp eller ej.

3. Data & privacy policy

Please visit our website at www.basecampstudent.com for our data and privacy policy.

4. Non-discrimination

Basecamp is committed to fostering a welcoming and inclusive environment. A Basecamp resident in accordance with applicable local and country statutes, does not discriminate on the basis of race, color, national origin, religion, sex, gender identity, pregnancy, physical or mental disability, medical condition, ancestry, marital status, age, sexual orientation, citizenship.

5. Posting flyers/advertisements

Posting physical materials (advertisement) around Basecamp properties is only permitted in designated areas and must have prior approval of local management.

6. Sexual harassment

Basecamp operates a zero-tolerance policy on any form of sexual harassment or misconduct and treats all incidents seriously. Allegations of sexual misconduct may be reported to law enforcement where applicable. The landlord is then entitled to terminate the lease agreement immediately.

7. Solicitation/selling

Selling products or services and other forms of solicitation is not authorized by Basecamp and is prohibited in and around Basecamp properties. This applies equally to residents and their guests and visitors, whether or not they are affiliated with Basecamp.

Health & safety

8. Brandsikkerhed

Hver ejendom er udstyret med et brandsikkerhedssystem. Beboere skal følge lokale brandsikkerhedsregler og bør sætte sig ind i evakueringsplanen. Brandfarlige og farlige materialer er forbudt - især enheder, der bruger åben ild. Stearinlys og røgelsespinde må kun bruges under konstant opsyn. Rygning er forbudt indendørs og i enhver Basecamp-bygning, inklusive altaner (undtagelse: udpegede rygeområder). Manglende overholdelse kan medføre gebyrer eller andre konsekvenser. Se venligst din individuelle Basecamp for yderligere oplysninger om brandsikkerhed

9. Tyveri af personlige ejendomme/skade

Basecamp er ikke ansvarlig for nogen skade, tyveri eller tab af en beboers personlige ejendele og har ingen forsikring til dækning af sådanne tab eller skader. Basecamp anbefaler personlig-/rejseforsikring med passende dækning for alle væsentlige elementer.

8. Fire safety

Each property is equipped with a fire safety system. Residents must follow local fire safety regulations and should familiarize themselves with the evacuation plan. Flammable and hazardous materials are prohibited. In particular, devices using an open flame. Candles and incense sticks may only be used under constant supervision. Smoking is prohibited inside, and in any Basecamp building, including balconies (exception: designated smoking areas). Failure to comply may result in fees or other consequences. Please see your individual Basecamp for additional fire safety information.

9. Personal property theft/damage

Basecamp is not liable for any damage, theft, or loss of a resident's personal belongings and does not carry insurance to cover such loss or damage. Basecamp recommends personal/travel insurance with appropriate cover for all items.

Living at Basecamp

10. Cykler

Basecamp-ejendomme tilbyder cykelparkering, og beboere bør kun parkere cykler i disse områder. Cykler eller låse, der er efterladt i længere perioder, kan anses for at være efterladt og fjernes med jævne mellemrum. Basecamp er ikke ansvarlig for tyveri eller beskadigelse af personlige cykler, der efterlades i disse områder.

11. Fællesområder og renlighed

Beboere er velkomne og opfordres til at bruge fællesarealerne hos Basecamp. Beboere kan holdes økonomisk ansvarlige for skader på fællesarealer. Beboerne er selv ansvarlige for at rydde op efter sig selv, bortskaffe affald og genbrug og sørge for, at der er ryddelige pladser. Beboere skal overholde de retningslinjer, der er offentliggjort i hvert rum. Dette omfatter alle fællesområder såsom lobbyer, biografer, fitnessrum, køkkener osv. Adgang til nogle køkkener kan være begrænset afhængigt af værelsestype.

12. Fælleskøkkener

Beboere, der er tilknyttet et fælles køkken, er alle ansvarlige for enhver skade, der opstår. Beboerne skal rydde op efter sig selv og bruge apparaterne efter hensigten. Beboere kan blive holdt ansvarlige og opkrævet for omkostninger forbundet med skader eller professionel rengøring af fælleskøkkener.

10. Bicycles

Basecamp properties provide bicycle parking and residents should only park bikes in these areas. Bicycles or locks left for extended periods may be deemed abandoned and removed periodically. Basecamp is not responsible for the security of, or any theft or damage to, personal bicycles left in these areas.

11. Common area care & cleanliness

Residents are welcome and encouraged to use common areas in Basecamp. Residents may be held financially responsible for any damage to common areas. Residents are responsible for cleaning up after themselves, disposing of trash & recycling, and ensuring spaces are tidy. Residents must abide by the guidelines published in each space. This includes all common areas such as lobbies, cinemas, gym, kitchens, etc. Access to some kitchens may be restricted based on room type.

12. Common & shared kitchens

Residents assigned to a common or shared kitchen are equally responsible for any damage that occurs. Residents must clean up after themselves and use the appliances as intended. Residents may be liable and charged for costs associated with damage or professional cleaning to common kitchens.

13. Gæster og besøgende

Gæster og besøgende er velkomne på Basecamp med visse begrænsninger. Beboerne er ansvarlige for deres gæsters adfærd. Alle gæster skal følge alle lokale- og Basecamp politikker og retningslinjer.

14. Nøgler/adgangskort/at låse sig ude

Beboere skal opbevare deres nøgler/nøglekort sikkert, mens de bor på Basecamp. Beboere må ikke give deres nøgler til andre. Bortkomne nøgler skal straks rapporteres. Låsesmede-kontakter er tilgængelige på hver ejendom, og beboere kan blive opkrævet et gebyr ved brug af disse. Se venligst lokale Basecamp-fællesskabsoplysninger for yderligere detaljer.

15. Larm

Alle Basecamp-fællesskaber har stille timer, hvor enhver overdreven støj er forbudt. Vi overholder 24-timers høflighedstimer, og støj må ikke forstyrre andre.

16. Betaling af husleje og gebyrer

Huslejen forventes at blive betalt til tiden som beskrevet i lejekontrakten. Nogle steder kan manglende rettidig betaling medføre gebyrer som aftalt i lejeaftalen.

17. Kæledyr

Beboere må ikke have kæledyr (undtagen hjælpedyr såsom førerhunde, og disse er underlagt lokale regler). Ekstraordinære tilfælde kan behandles på individuel basis.

13. Guests and visitors

Guests and visitors are welcome at Basecamp with limitations. Residents are responsible for the behavior of their guests. All guests must follow all local and Basecamp policies and guidelines.

14. Keys/access cards/lockouts

Residents must keep their keys/keycard safe and secure while living at Basecamp. Residents are not permitted to give their keys to others. Lost keys should be reported immediately. Lock-out services are available in each property and residents may be charged a fee. Please see local Basecamp community information for additional details.

15. Noise

Every Basecamp community has quiet hours where any excessive noise is prohibited. We observe 24-hour courtesy hours and noise should not disturb others.

16. Paying Rent and Charges

Rental payments are expected to be paid on time as outlined in the tenancy agreement and governed by local regulations. In some locations, failure to pay on-time may result in late payment fees as agreed on in the tenancy agreement.

17. Pets

Residents are not allowed to have pets (excluding assistance animals such as guide dogs and these are subject to local regulations). Exceptional cases can be considered on an individual basis.

18. Værelse, renlighed, møbler og apparater

Beboere skal rapportere eventuelle problemer eller vedligeholdelsesbehov så hurtigt som muligt og bør ikke selv forsøge at reparere dem. Hvert Basecamp-værelse er udstyret med et sæt møbler, som ikke kan fjernes eller udskiftes. Hvidevarer og møbler må ikke misbruges

19. Affald og Genbrug

Beboerne er forpligtet til at smide affald i de dertil indrettede containere og aflevere affald i skralderummene. Affald må ikke efterlades i korridorer, offentlige badeværelser, fælleskøkkener, vaskerum, fællesrum, gårdhaver eller andre steder. Det er strengt forbudt at smide affald i fællesarealerne. Beboerne opfordres til at genbruge, hvor det er muligt.

18. Room care, cleanliness, furniture, and appliances

Residents must report any issues or maintenance needs as soon as possible and should not attempt repairs themselves. Each Basecamp room is fitted with a basic set of furniture which cannot be removed or replaced. Appliances and furniture should not be misused.

19. Rubbish and recycling

Residents are required to dispose of trash in designated containers and take trash to trash rooms. Trash may not be left in corridors, public bathrooms, common kitchens, laundry rooms, commons rooms, courtyards, or in any other place. Littering is strictly prohibited. Residents are encouraged to recycle where possible.

Other important info

20. Udtjeknings-procedurer

Værelset skal efterlades rent, ryddeligt, og alle personlige ejendele skal fjernes. Beboere bør kontrollere lokale regler; manglende overholdelse af udtjeknings-procedurer kan medføre et administrativt gebyr.

21. Klager

Basecamp ønsker at sikre sine beboeres tilfredshed. Hvis du ønsker at indgive en klage, kan du kontakte din lokale Basecamp Manager eller udfylde vores klageformular på www.basecampstudent.com

22. Mindreårige hos Basecamp

Enhver person under 18 år betragtes som mindreårig og kræver yderligere tilladelse fra en juridisk værge og Basecamp-ledelsen for at bo på Basecamp.

23. Ændringer af husregler og nye Husregler

Rettelser eller ændringer til eksisterende politikker og nye politikker kan tilføjes til listen over husregler. Sådanne ændringer vil blive annonceret og træder i kraft 14 dage efter annoncering og/eller offentliggørelse, undtagen hvor lokale regler er i spil.

20. Check-out procedures

The room should be left clean, tidy, and all personal belongings should be removed. Residents should check local requirements; failure to comply with check-out procedures may result in an administrative fee.

21. Complaints

Basecamp wants to ensure the satisfaction of its residents. Should you wish to lodge a complaint you may contact your local Basecamp Manager or complete our grievance form at www.basecampstudent.com

22. Minors at Basecamp

Anyone under the age of 18 is considered a minor and requires additional permission from a legal guardian and Basecamp management to live at Basecamp Student.

23. House rules corrections and new house rules

Corrections or amendments to existing policies and new policies may be added to the list of house rules. Such changes will be announced and take effect 14 days after announcement and/or publication, except where subject to local regulations.

Alle politikker er tilgængelige på www.basecampstudent.com. Yderligere lokale politikker og husregler kan være gældende på den individuelle Basecamp. Disse er tilgængelige hos dit lokale Basecamp team.

24. Gældende lovgivning

Den lokale lejelov (og øvrige lokale love) er altid gældende på Basecamp. Disse husregler indeholder en lokal og en engelsksproget version. Den engelske version er en uforpligtende oversættelse; i tvivlstilfælde bør den lokale version konsulteres. Disse husregler er underlagt relevante lokale love.

All policies are available on www.basecampstudent.com. Additional local policies and house rules may apply in each local Basecamp. These are available from your local management team.

24. Applicable law

The law of the local jurisdiction of the signed tenancy agreement with Basecamp shall apply exclusively. These house rules contain a local and an English language version. The English version is a non-binding translation; in case of any doubt, the local version should be consulted. These house rules are subject to relevant local laws.